



**KUWAITI INDIAN  
Holding Company K.S.C.C**

الشركة الكويتية الهندية القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

**إجتماع الجمعية العامة العادية  
للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 م**



جدول أعمال الجمعية العامة العادية  
للشركة الكويتية الهندية القابضة ش.م.ك (مقفلتة)

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمصادقة عليه.
3. سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية عن أعمال الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والمصادقة عليه.
4. مناقشة البيانات المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وإعتمادها.
5. سماع تقرير المخالفات والجزاءات الصادرة من الجهات الرقابية.
6. سماع تقرير التعاملات التي تمت أو ستتم مع الأطراف ذات الصلة.
7. مناقشة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم استقطاع 10% من أرباح السنة الصافية لحساب الاحتياطي القانوني .
8. مناقشة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم استقطاع 10% من أرباح السنة الصافية لحساب الاحتياطي الاختياري .
9. مناقشة مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة بمبلغ إجمالي 23,000 دينار كويتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 .
10. مناقشة إقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% أي ما يعادل 5 فلس عن كل سهم مبلغ 105,000 دينار كويتي للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة وقت إنعقاد الجمعية العمومية.
11. مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 .
12. مناقشة تعيين أو إعادة تعيين السادة هيئة الفتوى والرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
13. مناقشة تعيين أو إعادة تعيين مدقق حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

فهد بدر البدر  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الهندية القابضة  
شركة مساهمة كويتية مقفلة  
Kuwaiti Indian Holding Company  
K.S.C

## تقرير مجلس الإدارة

### عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 م

السادة المساهمين الكرام ...

يسر مجلس إدارة الشركة الكويتية الهندية القابضة ش.م.ك (مقفلتة) أن يضع بين أيديكم التقرير السنوي والميزانية العمومية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31.

تأسست الشركة الكويتية الهندية القابضة ش.م.ك (مقفلتة) من أجل تحقيق الأغراض الأساسية التي أسست من أجلها الشركة وهو تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية ، وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة، كويتية أو أجنبية أو الإشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيتها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير، إستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة .

وقد حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 خسائر بمبلغ (28,937) د.ك. مقارنة ارباح بلغت 173,436 د.ك. عن السنة المالية المنتهية في عام 2019 .

ولتسليط الضوء على بيانات المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 ، فقد بلغ إجمالي الأرصدة النقدية وشبه النقدية مبلغ 633,458 د.ك. في 2020 (151,842 د.ك. في عام 2019) ، كما بلغ مجموع أصول الشركة مبلغ 2,801,822 د.ك. (2,879,673 د.ك. في عام 2019) . كما بلغ إجمالي خصوم الشركة مبلغ 76,675 د.ك. (62,512 د.ك. في عام 2019) ، وقد بلغ إجمالي حقوق الملكية مبلغ 2,725,147 د.ك. (2,817,161 د.ك. في عام 2019) .

### الرؤية المستقبلية للشركة:

تسعى إدارة الشركة حالياً للتوسع في أعمالها وأنشطتها وتحاول إغتنام وإقتناص كافة الفرص الإستثمارية المتاحة و تسخير كافة الجهود من أجل تحقيق المزيد من الإنجازات والنمو في أنشطة وأرباح الشركة، وسوف نعمل بكل جهد على البحث عن استثمارات جديدة في كافة الأسواق على المستوى المحلي والأجنبي ، والدخول في شراكات دولية، والبحث عن الفرص ذات العائد السنوي الجيد والمستمر خصوصا في ظل زيادة الأرصدة النقدية عن العام الماضي .

وفي الختام يسرني أن أتقدم بالشكر الجزيل لمساهميننا الكرام لتفهمهم في شركتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

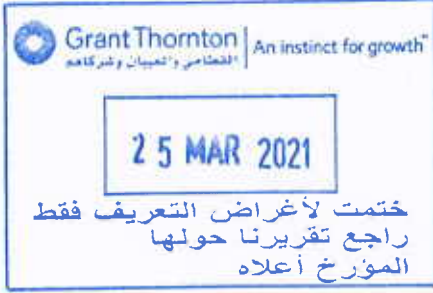
فهد بدر البدر  
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الهندية القابضة  
شركة مساهمة كويتية مقفلتة  
Kuwaiti Indian Holding Company  
K.S.C.C



البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل  
الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة  
الكويت

31 ديسمبر 2020



الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2020

## المحتويات

صفحة

2 - 1

تقرير مراقب الحسابات المستقل

3

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع

4

بيان المركز المالي المجموع

5

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

6

بيان التدفقات النقدية المجموع

28 - 7

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة



## تقرير مراقب الحسابات المستقل

الى السادة المساهمين  
الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة)  
وشركتها التابعة  
الكويت

### التقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية المجمعة للشركة الكويتية الهندية القابضة - شركة مساهمة كويتية مقفلة ("الشركة الام") والشركة التابعة لها ("المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2020، وبيان الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي المجموع للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2020، وعن نتائج أعمالها المجمعة وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية

#### أساس ابداء الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. ان مسؤولياتنا وفق تلك المعايير قد تم شرحها ضمن بند مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في تقريرنا. كما اننا مستقلين عن المجموعة وفقا لمتطلبات ميثاق الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير أخلاقية المحاسبين، كما قمنا بالإلتزام بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى بما يتوافق مع تلك المتطلبات وميثاق الأخلاقية. اننا نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، كافية وملائمة لتكون أساسا في ابداء رأينا.

#### معلومات أخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى التي تم الحصول عليها في تاريخ التقرير لمراقب الحسابات هذا هي المعلومات الواردة في تقرير مجلس إدارة المجموعة الام خلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الخاص بنا حولها.

ان رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل المعلومات الأخرى ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيدات حول تلك المعلومات. فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى واثناء القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متطابقة جوهريا مع البيانات المالية المجمعة المرفقة أو مع معلوماتنا التي تم الحصول عليها أثناء عملية التدقيق او غير ذلك من الأمور التي قد يشوبها اخطاء مادية. وإذا ما استنتجنا، بناء على الاعمال التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ مراقب الحسابات هذا، بان هناك فعلا اخطاء مادية ضمن تلك المعلومات الأخرى، فالمطلوب منا بيان تلك الأمور. ليس لدينا شيء لنقدم تقريرا عنه في هذا الشأن.

#### مسئولية الادارة حول البيانات المالية المجمعة

ان الادارة هي الجهة المسؤولة عن اعداد وعرض تلك البيانات المالية المجمعة بشكل عادل وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن نظام الضبط الداخلي الذي تراه مناسباً لتمكينها من اعداد البيانات المالية المجمعة بشكل خال من فروقات مادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

ولا اعداد تلك البيانات المالية المجمعة، تكون الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية، والافصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بتحقيق تلك الاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن بنية الادارة تصفية المجموعة أو ايقاف أنشطتها، أو عدم توفر أية بدائل أخرى واقعية سوى اتخاذ هذا الإجراء.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

ان أهدافنا هي الحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية المجمعة، ككل، خالية من فروقات مادية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، واصدار تقرير التدقيق الذي يحتوي على رأينا. ان التأكيدات المعقولة هي تأكيدات عالية المستوى، ولكنها لا تضمن بأن مهمة التدقيق المنفذة وفق متطلبات المعايير الدولية للتدقيق، سوف تكتشف دائما الأخطاء المادية في حالة وجودها. إن الفروقات يمكن أن تنشأ من الغش أو الخطأ وتعتبر مادية، سواء كانت منفردة أو مجتمعة، عندما يكون من المتوقع أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين بناء على ما ورد في تلك البيانات المالية المجمعة.



تابع / تقرير مراقب الحسابات المستقل الى السادة المساهمين لشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (المقفلة) وشركتها التابعة

تابع / مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

وكجزء من مهام التدقيق وفق المعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة التقديرات المهنية والاحتفاظ بمستوى من الشك المهني طيلة أعمال التدقيق. كما أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الفروقات المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ اجراءات التدقيق الملائمة التي تتجاوز مع تلك المخاطر، والحصول على أدلة التدقيق الكافية والملائمة لتوفر لنا أساسا لبدء رأينا. أن مخاطر عدم اكتشاف الفروقات المادية الناتجة عن الغش تعتبر أعلى من تلك المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث أن الغش قد يشمل تواطؤ أو تزوير أو حذفات مقصودة أو عرض خاطئ أو تجاوز لإجراءات الضبط الداخلي.
- استيعاب اجراءات الضبط الداخلي التي لها علاقة بالتدقيق لغرض تصميم اجراءات التدقيق الملائمة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض ابداء الرأي حول فعالية اجراءات الضبط الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المطبقة والايضاحات المتعلقة بها والمعدة من قبل الادارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الادارة للأسس المحاسبية في تحقيق مبدأ الاستمرارية، وبناء على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، سوف نقرر فيما اذا كان هناك أمور جوهرية قائمة ومرتبطة بأحداث أو ظروف قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية. واذا ما توصلنا الى وجود تلك الشكوك الجوهرية، فان علينا أن نلفت الانتباه لذلك ضمن تقرير التدقيق والى الافصاحات المتعلقة بها ضمن البيانات المالية المجمعة، أو في حالة ما اذا كانت تلك الافصاحات غير ملائمة، سوف يؤدي ذلك الى تعديل رأينا. ان استنتاجاتنا سوف تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك فإنه قد يكون هناك أحداث أو ظروف مستقبلية قد تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على تحقيق الاستمرارية.
- تقييم الاطار العام للبيانات المالية المجمعة من ناحية العرض والتنظيم والفحوى، بما في ذلك الافصاحات، وفيما اذا كانت تلك البيانات المالية المجمعة تعكس المعاملات والأحداث المتعلقة بها بشكل يحقق العرض بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة عن المعلومات المالية الخاصة بالشركات او الأنشطة الأخرى الواردة ضمن المجموعة لبدء رأي حول البيانات المالية المجمعة. اننا مسؤولون عن توجيه والاشراف على واداء اعمال تدقيق المجموعة. لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول اعمال التدقيق التي قمنا بها.

لقد قمنا بالعرض على المسؤولين عن تطبيق الحوكمة ، وضمن امور أخرى، خطة واطار وتوقيت التدقيق والأمور الجوهرية الأخرى التي تم اكتشافها، بما في ذلك نقاط الضعف الجوهرية في نظام الضبط الداخلي التي لفت انتباهنا أثناء عملية التدقيق.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعات الأخرى

برأينا أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس ادارة المجموعة الام فيما يتعلق بمدة البيانات المالية المجمعة، متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. وقد حصلنا على كافة المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن جميع المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الام، والتعديلات اللاحقة لها، وأن الجرد قد أجري وفقا للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لنا، لم تقع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020، مخالفات لأحكام قانون الشركات واللائحة التنفيذية أو عقد التأسيس أو النظام الأساسي للمجموعة، والتعديلات اللاحقة لها، على وجه يؤثر ماديا في نشاط المجموعة الام أو مركزها المالي.

عبد اللطيف محمد العيان  
مراقب مرخص رقم 94



عبد اللطيف محمد العيان

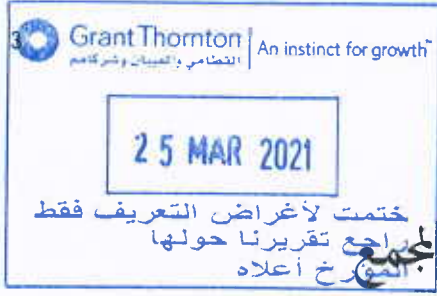
عبد اللطيف محمد العيان (CPA)

(مراقب مرخص رقم 94 فئة أ)

جرانت ثورنتون - القطامي والعيان وشركاهم

الكويت

25 مارس 2021



الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2020

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	ايضاح
2019	2020	
(غير مجمع)	(مجمع)	
د.ك	د.ك	
		<b>الإيرادات</b>
		(خسائر)/أرباح غير محققة من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
193,343	(12,421)	إيرادات استثمارات مراجعة ووكالة
29,361	16,436	إيرادات توزيعات أرباح
15,115	15,740	إيرادات تأجير
-	17,794	(خسائر)/أرباح محققة من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
277	(4,798)	خسارة تحويل عملات أجنبية
-	(450)	
238,096	32,301	
		<b>المصاريف</b>
(60,994)	(61,238)	8 مصاريف عمومية وإدارية
177,102	(28,937)	(الخسارة)/الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي ومخصص الزكاة
(1,803)	-	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,863)	-	مخصص الزكاة
173,436	(28,937)	ربح السنة
		إيرادات شاملة أخرى للسنة
		بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة :
-	41,923	- فروق العملة الناتجة من تحويل عمليات اجنبية
-	41,923	اجمالي الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
173,436	12,986	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة



25 MAR 2021

ختمت لأغراض التعريف فقط  
راجع تقريرنا حولها  
المؤرخ أعلاه


الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

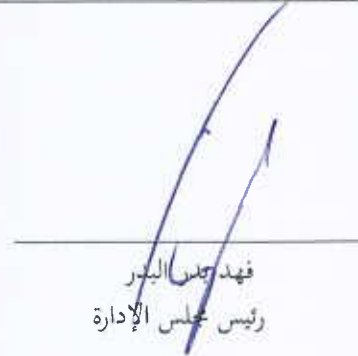
31 ديسمبر 2020

## بيان المركز المالي المجموع

31 ديسمبر 2019 (غير مجمع) د.ك	31 ديسمبر 2020 (المجمع) د.ك	ايضاح	
151,842	633,458	15	الاصول
1,000,000	-	9	النقد والنقد المعادل
1,147,282	987,035	10	استثمارات وكالة
30,257	15,436		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
550,292	260,010	16	ايرادات مستحقة وذمم مدينة اخرى
-	904,130	11	مستحق من أطراف ذات صلة - الشركة الام الوسيطة
-	1,753		عقارات استثمارية
			اثاث وتجهيزات
2,879,673	2,801,822		مجموع الاصول
			الخصوم وحقوق الملكية
			الخصوم
56,719	69,880		مصاريف مستحقة وخصوم أخرى
5,793	6,795		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
62,512	76,675		مجموع الخصوم
			حقوق الملكية
2,100,000	2,100,000	12	رأس المال
677,032	572,032	13	احتياطي قانوني
-	41,923		احتياطي ترجمة العملات الأجنبية
40,129	11,192		أرباح محتفظ بها
2,817,161	2,725,147		مجموع حقوق الملكية
2,879,673	2,801,822		مجموع الخصوم وحقوق الملكية



عبدالله احمد الاحمد  
عضو مجلس الإدارة



فهد بن البدر  
رئيس مجلس الإدارة

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 28 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.

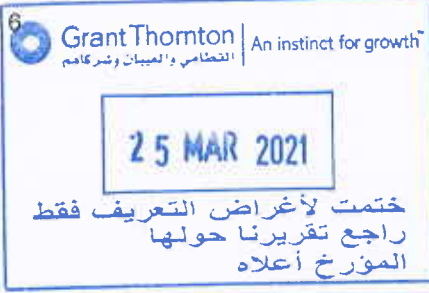
الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركها التابعة  
البيانات المالية المجمعة  
31 ديسمبر 2020

## بيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع

	الرصيد كما في 1 يناير 2020	توزيعات أرباح مدفوعة خلال السنة (أيضاح 14)	المعاملات مع الملاك	خسارة السنة	إيرادات الشاملة الأخرى للسنة	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2020	الرصيد كما في 1 يناير 2019	توزيعات أرباح مدفوعة خلال السنة (أيضاح 14)	المعاملات مع الملاك	ربح السنة	مجموع الإيرادات الشاملة للسنة	الحول إلى الإحتياطيات	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019
أرباح مخفظة	40,129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
أرباح مخفظة	40,129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي ترجمة العملات الأجنبية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي قانوني	677,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	2,100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	2,817,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي	(105,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ترجمة العملات الأجنبية	(28,937)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قانوني	41,923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	41,923	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	12,986	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي	2,725,147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ترجمة العملات الأجنبية	11,192	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قانوني	572,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	2,100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	2,748,725	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي	3,375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ترجمة العملات الأجنبية	(3,375)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قانوني	(101,625)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	(101,625)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	(105,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي	173,436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ترجمة العملات الأجنبية	173,436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قانوني	173,436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	173,436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	173,436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ترجمة العملات الأجنبية	(133,307)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قانوني	133,307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	133,307	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
احتياطي	2,817,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ترجمة العملات الأجنبية	40,129	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
قانوني	677,032	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رأس المال	2,100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المجموع	2,817,161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ان الايضاحات المبينة على الصفحات 7 - 28 تشكل جزءا من هذه البيانات المالية المجمعة.





## بيان التدفقات النقدية المجمع

السنة المنتهية	السنة المنتهية	
في 31 ديسمبر	في 31 ديسمبر	ايضاح
2019	2020	
(غير مجمع)	(مجمع)	
د.ك	د.ك	
177,102	(28,937)	
(29,361)	(16,436)	
1,514	1,002	
(15,115)	(15,740)	
134,140	(60,111)	
(453,200)	160,247	التغيرات في أصول وخصوم التشغيل :
300	290,282	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
(1,762)	(4,161)	مستحق من طرف ذي صلة
658	(3,846)	ايرادات مستحقة وذمم مدينة اخرى
(319,864)	382,411	مصاريف مستحقة وخصوم أخرى
(757)	(1,869)	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) التشغيل
(808)	(1,865)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي المدفوعة
(321,429)	378,677	الزكاة المدفوعة
		صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) أنشطة التشغيل
	1,000,000	أنشطة الإستثمار
15,115	15,740	صافي التغير في استثمارات وكالة
21,612	44,217	توزيعات ارباح مستلمة
-	(856,413)	ايرادات استثمارات وكالة مستلمة
36,727	203,544	صافي التدفق النقدية من استحواذ على شركة تابعة
		صافي النقد الناتج من أنشطة الإستثمار
(2,228)	(3,478)	أنشطة التمويل
(101,812)	(97,127)	المدفوعات للمساهمين من حساب تخفيض راس المال
(104,040)	(100,605)	توزيعات ارباح مدفوعة
(388,742)	481,616	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
540,584	151,842	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
151,842	633,458	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		15



الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

## إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 1. تأسيس الشركة واغراضها

تأسست الشركة الكويتية الهندية القابضة ("الشركة الام") كشركة مساهمة كويتية مقفلة في 22 فبراير 2006 وقد انعقدت الجمعية العمومية التأسيسية للشركة الام بتاريخ 28 مارس 2006 ، ان الشركة الام تابعة لشركة نور للاستثمار المالي - ش.م.ك.ع ("الشركة الام الوسيطة") وهي بدورها شركة تابعة لشركة مجموعة الصناعات الوطنية القابضة - ش.م.ك.ع ("الشركة الأم الرئيسية") . اغراض الشركة الرئيسية هي كالتالي :

- تملك أسهم و حصص في شركات مساهمة كويتية وغير كويتية و حصص في شركات كويتية و غير كويتية ذات مسؤولية محدودة والمشاركة في تأسيس واقرض وادارة هذه الشركات والعمل ككفيل لها.
  - اقرض المال لشركات تملك فيها 20% او اكثر من رأس مال الشركة المقترضة، بالإضافة الى العمل ككفيل بالنيابة عن هذه الشركات.
  - تملك أصول صناعية غير ملموسة كبراءات الاختراع، العلامات التجارية الصناعية، الرسوم الصناعية ، أو أية حقوق أخرى متعلقة بها، ومنح امتيازات بها لشركات أخرى أو استخدامها داخل أو خارج دولة الكويت.
  - تملك ممتلكات منقولة للقيام بأنشطتها ضمن الحدود التي نص عليها القانون.
  - توظيف الاموال الفائضة المتوفرة لدى الشركة باستثمارها في محافظ استثمارية تدار من قبل شركات متخصصة.
- بامكان الشركة الام تنفيذ كافة الانشطة المذكورة اعلاه داخل او خارج دولة الكويت اما بصورة مباشرة او عن طريق وكيل. وللشركة الام الحق في المشاركة والاشترك باي حال مع شركات اخرى تعمل في نفس المجال والتي قد تساعدنا في تحقيق أهدافها داخل او خارج الكويت. وفضلا عن ذلك، بامكان الشركة الام تأسيس او تمويل او شراء او حيازة حقوق الاغلبية في شركات تقوم بانشطة مماثلة. وتتقيد الشركة الام في ممارسة جميع أعمالها بتعاليم وأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، ولايجوز بأي حال من الأحوال أن تفسر أي من الأغراض المتقدمة على أنها تميز للشركة الام ممارسة أي أعمال ربوية بشكل مباشر أو غير مباشر سواء في صورة فوائد أو أية صورة خاصة بتعامل الشركة الام بالتمويل والسندات والأوراق المالية.

إن عنوان مكتب الشركة الام المسجل هو مجمع شركة نور للاستثمار المالي، بناية 2 ، قطعه 13، السرداب، مكتب رقم 4 القبلة، الكويت (ص.ب 3311 الصفاة، الرمز البريدي 13034 دولة الكويت).

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الام بتاريخ 25 مارس 2021. ان الجمعية العمومية لمساهمي الشركة الام، لها القدره على تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد صدورها.

### 2. اساس الإعداد

تم اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية المعدلة لتشمل القياس بالقيمة العادلة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر.

تم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي ("د.ك.").

اختارت المجموعة عرض "بيان الارباح أو الخسائر المجمع والدخل الشامل الآخر المجمع" في بيان واحد.

### 3. بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية للتقارير المالية التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية.





## تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

هناك عدد من المعايير الجديدة والمعدلة مفعلة للفترات السنوية التي تبدأ في او بعد 1 يناير 2020. والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة. فيما يلي المعلومات حول هذه المعايير الجديدة، مبينة أدناه :

#### يفعل للفترات السنوية

##### التي تبدأ في

1 يناير 2020

1 يناير 2020

1 يونيو 2020

#### المعيار او التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 - تعديلات

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 دمج الاعمال هي تغييرات على الملحق أ "المصطلحات المعرفة"، وإرشادات التطبيق، والأمثلة التوضيحية للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 فقط في ما يتعلق بتعريف الاعمال. التعديلات:

- توضيح أنه لكي يتم اعتبار النشاط التجاري ، يجب أن يشتمل مجموعة من الأنشطة والاصول المكتسبة ، كحد أدنى ، مدخل وعملية موضوعية تساهم بشكل كبير في القدرة على إنشاء مخرجات ؛
- تضيق تعريف الأعمال والمخرجات بالتركيز على السلع والخدمات المقدمة للعملاء وإزالة الإشارة إلى القدرة على خفض التكاليف؛
- إضافة إرشادات وأمثلة توضيحية لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كان قد تم الحصول على عملية موضوعية؛
- إزالة ما إذا كان المشاركون في السوق قادرين على استبدال أي مدخلات أو عمليات مفقودة والاستمرار في إنتاج المخرجات ؛ و
- إضافة اختبار تركيز اختياري يسمح بتقييم مبسط لما إذا كانت مجموعة الأنشطة والاصول التي تم الحصول عليها غير تجارية لم يكن لتطبيق التعديلات اي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 - التعديلات

توضح تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 1 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 8 تعريف "المادية" ومواءمة التعريف المستخدم في الاطار المفاهيمي والمعايير. تم تعديل مستوى المادية الذي يؤثر على المستخدم من "قد يؤثر" الى "من المتوقع ان يؤثر بشكل معقول". لم يكن لتطبيق التعديلات تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

يتضمن المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات محددة عندما تكون المحاسبة عن التغييرات في مدفوعات الإيجار وامتيازات الإيجار في نطاق هذه المتطلبات. يتطلب من الطرف المستأجر تقييم ما إذا كانت امتيازات الإيجار تمثل تعديلاً على عقد الإيجار، وإذا كانت كذلك، فيتعين تطبيق أساس محدد للمحاسبة. ومع ذلك، قد يكون تطبيق هذه المتطلبات على عدد كبير من عقود الإيجار المحتملة أمراً صعباً، لا سيما من منظور عملي بسبب الضغوط الناتجة عن هذه الجائحة.





## تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 4.1 تابع/ المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

تابع/ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 - امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19)

تسمح الوسيلة العملية للطرف المستأجر باختيار عدم إجراء تقييم لتقرير ما إذا كانت امتيازات الإيجار ذات الصلة بجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) تُمثل تعديلاً على عقد الإيجار. يُسمح للطرف المستأجر بالحاسبة عن امتيازات الإيجار كما لو كان التغيير لا يُمثل تعديلاً على عقد الإيجار.

تنطبق الوسيلة العملية فقط على امتيازات الإيجار المقدمة كنتيجة مباشرة لجائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). إن هذا الإعفاء مخصص فقط للطرف المستأجر الذي تم منحه امتيازات الإيجار. لا تنطبق هذه التعديلات على الطرف المؤجر.

يجب استيفاء جميع الشروط التالية:

- يوفر امتياز الإيجار الإعفاء من المدفوعات التي ينتج عنها بشكل عام مقابلاً لعقد الإيجار يمثل إلى حد كبير نفس المقابل الأصلي لعقد الإيجار أو أقل من ذلك المقابل قبل منح هذا الامتياز مباشرة.
  - يتم منح امتياز الإيجار بغرض الإعفاء من المدفوعات التي كان لها تاريخ استحقاق أصلي في أو قبل 30 يونيو 2021. لذا فإن الدفعات المدرجة تتمثل في تلك الدفعات المتطلب أن يتم تخفيضها في أو قبل 30 يونيو 2021 غير أن الزيادات اللاحقة في الإيجارات للمبالغ المؤجلة قد تكون بعد 30 يونيو 2021.
  - لا توجد تغييرات جوهرية أخرى على الشروط والأحكام الأخرى لعقد الإيجار
- ليس لتطبيق هذه التعديلات أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة للمجموعة

#### 4.2 المعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن غير المنفصلة بعد

بتاريخ المصادقة على هذه البيانات المالية المجمعة، تم إصدار بعض المعايير/ التعديلات والتفسيرات الجديدة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن لم يتم تفعيلها بعد ولم يتم تطبيقها مبكراً من قبل المجموعة.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق كافة التعديلات ضمن السياسات المحاسبية للمجموعة وللمرة الأولى خلال الفترة التي تبدأ بعد تاريخ تفعيل المعيار الجديد أو التعديل أو التفسير. إن المعلومات عن المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة المتوقع أن يكون لها ارتباط بالبيانات المالية للمجموعة مبينة أدناه. هناك بعض المعايير والتفسيرات الجديدة قد تم إصدارها لكن ليس من المتوقع أن يكون لها صلة بالبيانات المالية المجمعة للمجموعة.

يفعل للفترات

السنوية التي تبدأ في

المعيار أو التفسير

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو

لم يتم تحديد تاريخ

شركة محاصة - تعديلات

1 يناير 2022

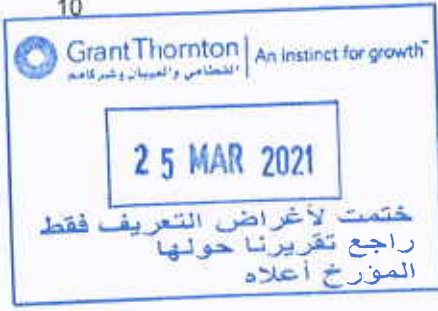
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

1 يناير 2022

التحسينات السنوية دورة 2018-2020

1 يناير 2023

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف إلى متداول أو غير متداول



## تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2 المعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية ولكن غير المفصلة بعد

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 بيع او مساهمة الاصول بين المستثمر وشركته الزميلة او شركة المحاصة - تعديلات

ان التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 "البيانات المالية المجمعة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28 "الاستثمارات في الشركات الزميلة وشركات المحاصة (2011)" تقوم بتوضيح معالجة بيع او مساهمة الاصول من المستثمر الى شركته الزميلة او شركة المحاصة على النحو التالي:

- تتطلب التسجيل الكامل في البيانات المالية للمستثمر للارباح والخسائر الناتجة عن بيع او مساهمة الاصول التي تشكل العمل (كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 3 "دمج الاعمال").
  - تتطلب التسجيل الجزئي للارباح والخسائر حيثما لا تشكل الاصول العمل، اي يتم تسجيل الربح او الخسارة فقط الى حد مصالح المستثمرين التي ليست لها علاقة في تلك الشركة الزميلة او شركة المحاصة.
- يتم تطبيق هذه المتطلبات بغض النظر عن الشكل القانوني للمعاملة، مثلا سواء حدثت عملية بيع او مساهمة الاصول من قبل المستثمر الذي يقوم بتحويل الحصص في الشركة التابعة التي تمتلك الاصول (ما ينتج عنه فقدان السيطرة على الشركة التابعة) او من قبل البيع المباشر للاصول نفسها.

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتأجيل تاريخ النفاذ الى اجل غير مسمى لحين اكتمال المشاريع الاخرى. مع ذلك، يسمح بالتنفيذ المبكر. تتوقع الإدارة بأن تطبيق التعديلات في المستقبل قد يكون له أثرا على البيانات المالية المجمعة للمجموعة في حال نشوء هذه المعاملات.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 16 - المحصل قبل الاستخدام المعني

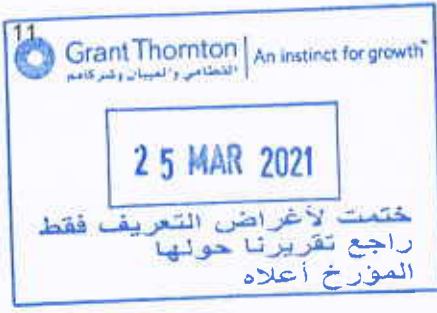
يحظر التعديل على أي منشأة أن تخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والمنشآت والمعدات أي مبالغ مستلمة من بيع البنود المنتجة أثناء قيام المنشأة بإعداد ذلك الأصل لاستخدامه المعني. وبدلاً من ذلك، تعترف المنشأة بعائدات بيع هذه البنود والتكاليف ذات الصلة ضمن الأرباح أو الخسائر. لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذا التعديل في المستقبل تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

#### التحسينات السنوية دورة 2018-2020

تعمل التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 على تبسيط تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 1 من قبل أي شركة تابعة تقوم بتطبيقه لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بقياس فروق ترجمة العملة التراكمية. إن الشركة التابعة التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة بعد الشركة الأم قد تكون مطالبة بالاحتفاظ بمجموعتين من السجلات المحاسبية لفروق ترجمة العملة التراكمية على التوازي بناءً على تواريخ مختلفة للانتقال إلى المعايير الدولية للتقارير المالية. ومع ذلك، فإن التعديل يوسع الإعفاء ليشمل فروق ترجمة العملة التراكمية لتقليل التكاليف للأطراف التي تقوم بتطبيق المعيار لأول مرة.

تتعلق التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 برسوم الاختبار بنسبة "10 في المائة" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية - في سبيل تحديد ما إذا كان سيتم إلغاء الاعتراف بأي بند من المطلوبات المالية الذي تم تعديله أو استبداله، تقوم المنشأة بتقييم ما إذا كانت الشروط مختلفة بشكل كبير. يوضح التعديل الرسوم التي تدرجها أي منشأة عند تقييم ما إذا كانت شروط أي بند جديد أو معدل من المطلوبات المالية تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية.

الضرائب في قياسات القيمة العادلة - قبل هذا التعديل، عندما تستخدم المنشأة طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتحديد القيمة العادلة التي تطبق معيار المحاسبة الدولي 41، تتطلب معيار المحاسبة الدولي 41.22 من المنشأة عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب من المحاسبة. تمت إزالة التعديل على معيار المحاسبة الدولي 41 من هذا المطلب حتى يتسنى عدم إدراج التدفقات النقدية والضرائب عند قياس القيمة العادلة. وافق هذا التعديل ما بين متطلبات معيار المحاسبة الدولي 41 بشأن قياس القيمة العادلة ومتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى.



## تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 4. تابع/ التغييرات في السياسات المحاسبية

#### 4.2 تابع / المعايير المصدرة من مجلس المعايير الدولية ولكن غير المفعلة بعد

#### التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1- التصنيف الى متداول أو غير متداول

توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 أن تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة يستند إلى حقوق المنشأة كما في نهاية فترة البيانات المالية. كما أنها توضح بأنه ليس لتوقعات الإدارة، ما إذا كان سيتم تأجيل السداد أم لا، تأثيراً على تصنيف الالتزامات. لقد أضافت إرشادات حول شروط الإقراض وكيف يمكن أن تؤثر على التصنيف، كما تضمنت متطلبات الالتزامات التي يمكن تسويتها باستخدام الأدوات الخاصة بالمنشأة.

لا تتوقع الإدارة بأن يكون لتطبيق هذه التعديلات تأثيرها جوهرياً في المستقبل على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

### 5. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية الهامة وأسس القياس المطبقة في اعداد البيانات المالية المجمعة ملخصة أدناه.

#### 5.1 أساس التجميع

إن البيانات المالية المجمعة تضم البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة. الشركة التابعة تمثل في جميع المنشآت (بما فيها المنشآت المهيكلة) التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض المجموعة ل، او يكون لها الحق ب، عوائد متغيرة من مشاركتها مع المنشأة ويكون لها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة. للشركة التابعة تاريخ تقرير في 31 ديسمبر. تظهر تفاصيل الشركة التابعة في ايضاح 7 حول البيانات المالية المجمعة.

يتم عند التجميع استبعاد جميع الارصدة والمعاملات الجوهرية المتبادلة بين شركات المجموعة، بما فيها الارباح والخسائر غير المحققة من العمليات بين شركات المجموعة. وحيثما يتم عكس الخسائر غير المحققة من بيع اصل بين شركات المجموعة عند التجميع ، إلا ان هذا الاصل يخضع ايضاً لاختبار انخفاض القيمة بالنسبة للمجموعة .

يتم تعديل المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات التابعة وذلك للتأكد من توافقها مع السياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على تلك الشركة التابعة. ان الارباح او الخسائر والايادات الشاملة الاخرى للشركات التابعة المستحوذ عليها او المستبعدة خلال السنة يتم تسجيلها من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة، او حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن سيطرتها على الشركة التابعة، حسب ما هو مناسب.

إن الحصص غير المسيطرة ، تعرض كجزء من حقوق الملكية ، وهي تمثل النسبة في الربح او الخسارة وصافي الاصول للشركة التابعة وغير المحتفظ بها من قبل المجموعة. تقوم المجموعة بتوزيع مجموع الايرادات او الخسائر الشاملة للشركات التابعة بين مالكي الشركة الأم والحصص غير المسيطرة بناء على حصة ملكية كلاهما. ان الخسائر في الشركة التابعة مخصصة للحصص غير المسيطرة حتى لو كانت النتائج تمثل رصيد عجز. ان التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة ، دون فقد السيطرة يتم المحاسبة عنه كعملية ضمن حقوق الملكية . اذا فقدت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنه يتم :

- عدم تحقق الأصول (يتضمن الشهرة) والخصوم للشركة التابعة .
- عدم تحقق القيم المدرجة لأي حصة غير مسيطرة .
- عدم تحقق فروقات الترجمة المتراكمة ، المسجلة ضمن بيان التغييرات في حقوق الملكية المجموع.
- تحقق القيمة العادلة للمبلغ المستلم .
- تحقق القيمة العادلة لأي استثمارات متبقية .





## تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع/ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.1 تابع / أساس التجميع

- تحقق أي فائض أو عجز في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع.
- إعادة تصنيف حصة الشركة الأم في البنود المحققة سابقا في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المجمع الى بيان الأرباح أو الخسائر المجمع/ الأرباح المرحلة، كما هو مناسب ، كما سيتم طلبه إذا استبعدت المجموعة مباشرة الأصول أو الخصوم المتعلقة بها.

#### 5.2 إندماج الاعمال

تقوم المجموعة بالمحاسبة على عمليات دمج الاعمال باستخدام طريقة الشراء . يتم احتساب المبلغ المحول من قبل المجموعة للحصول على السيطرة على شركة تابعة كمجموع القيمة العادلة في تاريخ الشراء للأصول المحولة ، او الألتزامات المستحقة و الحصة في الملكية المصدرة من قبل المجموعة، والتي تتضمن القيمة العادلة لأي اصل أو إلتزام ناتج عن ترتيبات المبلغ المحتمل . يتم تسجيل تكاليف الشراء عند حدوثها. يقوم المشتري لكل عملية دمج للاعمال بقياس الحصة غير المسيطرة في حصص المشتري اما بالقيمة العادلة او بالحصة المكافئة لصافي الاصول المحددة للمشتري .

إذا تحققت عملية دمج الاعمال على مراحل، فإن القيمة العادلة في تاريخ الشراء لأي حصة ملكية محتفظ بها سابقا لدى المشتري في الشركة المستحوذ عليها يعاد قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ من خلال بيان الأرباح أو الخسائر المجمع. تقوم المجموعة بتسجيل الأصول التي حصلت عليها و الإلتزامات التي تكبدتها من دمج الأعمال بغض النظر عن ما اذا كانت مسجلة سابقا في البيانات المالية للشركة المشتراة قبل عملية الشراء . يتم قياس الأصول المستحوذ عليها و الإلتزامات المتكبده بشكل عام بقيمتها العادلة في تاريخ الحيازة .

عند قيام المجموعة بشراء نشاط معين، تقوم الادارة بتقدير ملائمة تصنيفات وتوجيهات الأصول المالية المنقولة والالتزامات القائمة وفقا للبنود التعاقدية والظروف الاقتصادية والظروف القائمة بتاريخ الشراء. يتضمن ذلك فصل مشتقات الأدوات المالية الموجودة ضمن العقود المبرمة من قبل الشركة المشتراة.

يتم احتساب قيمة الشهرة بعد تسجيل قيمة الأصول الغير ملموسة التي تم تعريفها وبشكل منفصل. ويتم احتسابها على أنها الزيادة ما بين: (أ) القيمة العادلة للمقابل المقدم، (ب) القيمة المسجلة للخصص غير المسيطرة في سجلات الشركة التي تم شراؤها، و (ج) القيمة العادلة كما في تاريخ الشراء، لأي حقوق ملكية قائمة في الشركة المشتراة فوق القيمة العادلة بتاريخ الشراء لصافي الأصول التي تم تعريفها. اذا كانت القيم العادلة للأصول المعرفة تزيد عن مجموع البنود أعلاه، يتم تسجيل تلك الزيادة (التي تعتبر ربح نتيجة المفاضلة) ضمن بيان الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع مباشرة.

#### 5.3 الشهرة

تتمثل الشهرة في المنافع الاقتصادية المستقبلية الناتجة من دمج الأعمال والتي لا يمكن تعريفها وتسجيلها بشكل منفصل.

#### 5.4 الإيرادات

تقوم المجموعة بتحقيق الإيرادات من المصادر الرئيسية التالية:

- إيرادات توزيعات ارباح
- إيرادات مرابحة ووكالة
- تأجير العقارات الاستثمارية

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في عقد مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تحقق المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل التحكم في منتج أو خدمة إلى العميل. تتبع المجموعة عملية من خمس خطوات:

1- تحديد العقد مع العميل

2- تحديد التزامات الأداء

3- تحديد سعر الصفقة

4- تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء

5- الاعتراف بالإيرادات عندما/ كلما يتم استيفاء التزام (التزامات) الأداء.

غالبا ما تدخل الشركة في معاملات تنطوي على مجموعة من منتجات المجموعة وخدماتها.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.4 تابع / الإيرادات

في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر الصفقة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما (أو كلما) تلي المجموعة التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات المنفق عليها إلى عملائها.

#### 5.4.1 إيرادات توزيعات الأرباح

إيرادات توزيعات الأرباح، تتحقق عند ثبوت الحق باستلام الدفعة.

#### 5.4.2 إيرادات من استثمارات مراجعة ووكالة

يتم تسجيل الإيرادات من استثمارات مراجعة ووكالة على أساس نسبي زمني من أجل تحقيق معدل عائد دوري ثابت بناءً على الرصيد القائم.

#### 5.4.3 إيرادات الإيجارات

تقوم المجموعة بتحصيل إيرادات الإيجارات من عقود التأجير التشغيلية لعقاراتها الاستثمارية (انظر ايضاح 5.7).

#### 5.5 المصاريف التشغيلية

يتم تسجيل المصاريف التشغيلية ضمن الأرباح أو الخسائر عند استخدام الخدمات المقدمة أو عند حدوثها.

#### 5.6 الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم و أية خسائر انخفاض في القيمة. تستهلك المجموعة معداتها بطريقة القسط الثابت وباستخدام معدلات ملائمة لإستهلاك الأصل طول فترة الاستخدام المقدر لها. ان القيمة المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق الإستهلاكات يتم مراجعتها وتعديلها إذا أمكن في نهاية كل سنة مالية.

#### 5.7 العقارات الاستثمارية

تمثل العقارات الاستثمارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/ أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم محاسبتها باستخدام نموذج القيمة العادلة.

يتم قياس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف عملية الشراء. يتم لاحقاً إعادة قياس تلك العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة على أساس فردي عن طريق تقييمات من قبل مقيمين عقاريين مستقلين و يتم ادراجها ضمن بيان المركز المالي المجموع. يتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع.

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عندما يتم التخلص منها أو عزلها عن الإستخدام بشكل دائم حيث لا يوجد مكاسب اقتصادية متوقعة بعد التخلص منها. يتم الاعتراف باي ربح أو خسارة من عزل أو التخلص من عقار استثماري في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع للسنة التي تم فيها العزل أو التخلص لذلك العقار الإستثماري.

تم التحويلات الى او من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام. بالنسبة للتحويل من العقار الاستثماري الى عقار يشغله المالك، فان التكلفة المعتبرة للمحاسبة اللاحقة هي القيمة العادلة بتاريخ التغير في الاستخدام. فاذا اصبح العقار الذي يشغله المالك عقارا استثماريا، عندها تقوم المجموعة باحتساب هذا العقار وفقا للسياسة الظاهرة ضمن بند الممتلكات والمعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

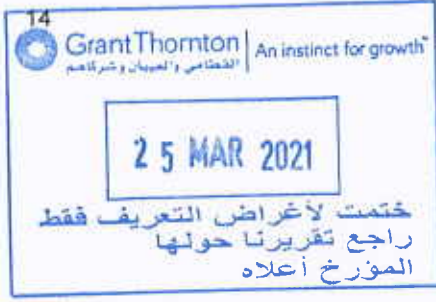
#### 5.8 الادوات المالية

##### 5.8.1 التحقق والقياس المبدئي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والخصوم المالية عندما تصبح المجموعة طرفا في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

ان جميع المشتريات والمبيعات "بالطرق المعتادة" للأصول المالية يتم تسجيلها على أساس تاريخ المتاجرة، اي بالتاريخ الذي تلزم فيه المنشأة بشراء أو بيع الأصول. ان المشتريات أو المبيعات بالطرق المعتادة هي مشتريات أو مبيعات الأصول المالية التي تتطلب تسليم الأصول خلال اطار زمني يتم تحديده بالنظم أو بالعرف السائد في الاسواق.





## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.8. تابع / الادوات المالية

##### 5.8.1. تابع / التحقق، القياس المبدئي وعدم التحقق

يتم استبعاد اصل مالي (أو جزء من اصل مالي أو جزء من مجموعة أصول مالية ماثلة اذا كان ذلك مناسباً) اما

- عندما ينتهي الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الاصول المالية
- أو عندما تقوم الشركة بالتنازل عن حقها باستلام التدفقات النقدية من الاصل أو عندما تتحمل المجموعة الإلتزام بدفع التدفقات بالكامل دون تأخير مادي الى طرف ثالث بموجب ترتيب "القبض والدفع" أو
- (أ) ان تقوم الشركة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو
- (ب) ان لا تقوم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الأصل ولكن قامت بتحويل السيطرة على الأصل -

عندما تقوم الشركة بالتنازل عن حقها في استلام التدفقات النقدية من الاصل او تكون قد دخلت في ترتيب القبض والدفع، تقوم بالتقييم اذا والى أي مدى احتفظت بمخاطر ومزايا الملكية. وعندما لم تقم بتحويل أو الاحتفاظ جوهرياً بكافة مخاطر ومزايا الاصل او تحويل السيطرة على الاصل، عندها يتم تحقق الأصل الى مدى التزام المجموعة المتواصل بذلك الاصل. في تلك الحالة، تقوم المجموعة أيضاً بتسجيل الإلتزام المتعلق بذلك الأصل. كما يقاس الأصل المحول والالتزام المتعلق به على الأساس الذي يعكس الحقوق والإلتزامات التي احتفظت بها المجموعة. لا يتم تحقق التزام مالي عندما يتم الاعفاء من الإلتزام المحدد أو إعفاؤه أو الغاؤه أو انتهاء صلاحية استحقاقه. عند استبدال التزام مالي حالي بآخر من نفس المقرض بشروط مختلفة بشكل كبير، أو بتعديل شروط الإلتزام المالي الحالي بشكل جوهري، يتم معاملة هذا التبديل أو التعديل كعدم تحقق للالتزام الأصلي وتحقق للالتزام الجديد، ويُدْرَج الفرق في القيمة الدفترية ذات الصلة في بيان الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع.

##### 5.8.2. تصنيف الأصول المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الاصول المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدئي:

- الاصول المالية بالتكلفة المطفأة
  - الاصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر (FVTPL)
- يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:
- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
  - خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.
- يجوز للمجموعة اتخاذ القرارات/ اجراء التصنيفات غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدئي لاصل مالي:

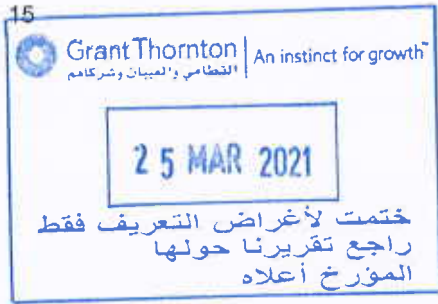
- يجوز للمجموعة اتخاذ قرار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة؛ و
- يجوز للمجموعة اجراء تصنيف لا رجعة فيه لاي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو بمعايير القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كعقار بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر FVTPL إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي. في الفترة المقدمة لم يتم اجراء التصنيفات من هذا القبيل.

##### 5.8.3. القياس اللاحق للاصول المالية

#### • الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الأصول المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الاصول مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالاصول المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم بعد التحقق المبدئي، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع / ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.8 تابع / الادوات المالية

#### 5.8.3 تابع / القياس اللاحق للاصول المالية

#### • تابع / الأصول المالية بالتكلفة المطفأة

تتكون الأصول المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة مما يلي:

#### • استثمارات وكالة

الوكالة هي اتفاقية تقوم المجموعة بموجبها بتقديم مبلغ من المال لمؤسسة مالية بمقتضى اتفاقية وكالة تقوم المؤسسة المالية باستثماره بناء على شروط محددة مقابل اتعاب. كما يلزم الوكيل باعادة المبلغ في حال اهماله او مخالفته لاي من بنود وشروط الوكالة.

#### • النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل من نقد في الصندوق وودائع تحت الطلب بالاضافة الى استثمارات اخرى قصيرة الاجل وعالية السيولة يمكن تحويلها بسهولة الى مبالغ معروفة من النقد ولا تخضع لمخاطر هامة من التغيرات في القيمة.

#### • مستحق من اطراف ذات صلة

يتم ادراج المبالغ المستحقة من المعاملات مع اطراف ذات صلة ومدفوعات نقدية مقدما الى اطراف ذات صلة ضمن مستحق من اطراف ذات صلة.

الأصول المالية بالتكلفة المطفأة غير المعترف بها ضمن اي من البنود أعلاه يتم تصنيفها "كذمم مدينة أخرى / اصول مالية أخرى".

#### • الاصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

يتم تصنيف الاصول المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الاصول المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط. تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الاصول في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع. يتم تحديد القيمة العادلة للاصول المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تشتمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر على ما يلي:

#### - أسهم محلية مسعرة

#### - صناديق محلية مستثمرة في أسهم مدرجة

#### - صندوق أجنبي غير مسعر

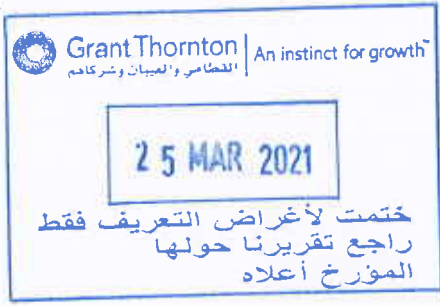
#### 5.8.4 انخفاض قيمة الأصول المالية

تخضع جميع الاصول المالية للمجموعة باستثناء الاصول المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر للمراجعة على الأقل في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الأصل المالي أو مجموعة من الأصول المالية قد انخفضت قيمتها. يتم تطبيق معايير مختلفة لتحديد انخفاض القيمة لكل فئة من فئات الاصول المالية الموضحة أدناه.

تقوم المجموعة بتسجيل محص خسارة الائتمان المتوقعة ("ECL") حول الاصول المالية بالتكلفة المطفأة.

بالنسبة للاصول المالية، يتم تقدير خسارة الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدئي للاصل المالي المعني.

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دالة على احتمالية التعثر، أو معدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) والتعرض عند التقصير. يستند تقييم احتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر على البيانات التاريخية المعدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما بالنسبة لقيمة التعرض عند التعثر، بالنسبة للاصول المالية، فإن ذلك يتم تمثيله بالقيمة الدفترية الاجمالية للأصل في تاريخ التقرير.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## 5. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

## 5.8 تابع/ الادوات المالية

## 5.8.4 تابع / انخفاض قيمة الأصول المالية

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة للمدينين التجاريين. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة من هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرة خسارة ائتمان تاريخية للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عند الاقتضاء. ليس لدى المجموعة أية ذمم تجارية مدينة كما في تاريخ التقرير.

بالنسبة لجميع الادوات المالية الأخرى، تقوم المجموعة بالإعتراف بخسارة الائتمان المتوقعة على مدى الحياة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ التحقق المبدي. ومع ذلك، إذا لم يتم زيادة مخاطر الائتمان على الاداة المالية بشكل كبير منذ التحقق المبدي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لتلك الاداة المالية بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً.

تمثل خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، تمثل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً الجزء من خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر انخفاض القيمة في بيان الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع لجميع الأصول المالية مع إجراء تعديل مقابل على القيمة الدفترية الخاصة بها من خلال حساب مخصص الخسارة.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ يعادل قيمة خسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة في فترة التقرير السابقة، ولكنها تحدد في التقرير الحالي انه لم يعد يتم الوفاء بالشروط الخاصة بخسارة الائتمان المتوقعة مدى الحياة، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسارة الائتمان المتوقعة لمدة 12 شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الأصول التي تم استخدام نخب مبسط فيها.

## 5.8.5 التصنيف والقياس اللاحق للخصوم المالية

تتضمن الخصوم المالية للمجموعة خصوم أخرى.

يعتمد القياس اللاحق للخصوم المالية على تصنيفها على النحو التالي:

## الخصوم المالية بالتكلفة المطفأة

تدرج هذه الخصوم بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. يتم تصنيف المصاريف المستحقة والخصوم الأخرى كخصوم مالية بخلاف تلك المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## - مصاريف مستحقة و الخصوم الأخرى

يتم تسجيل الخصوم لمبالغ سيتم دفعها في المستقبل عن بضائع أو خدمات استلمت سواء صدر بها فواتير من قبل المورد ام لم تصدر وتصف كذمم دائنة تجارية.

## 5.8.6 التكلفة المطفأة للادوات المالية

يتم احتساب هذه التكلفة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ناقصاً أي مخصص انخفاض القيمة. ان عملية الاحتساب تأخذ بعين الاعتبار اي علاوة أو خصم على الشراء وتتضمن تكاليف ورسوم المعاملة التي تعتبر جزءاً لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلية.

## 5.8.7 مقاصة الادوات المالية

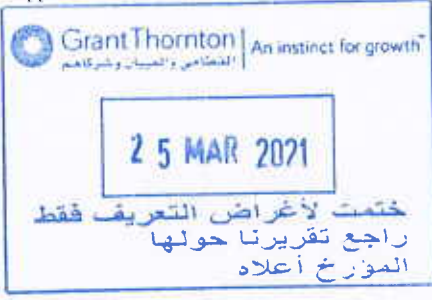
تم المقاصة بين الاصول المالية والخصوم المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الاصول وتسوية الخصوم في آن واحد.

## 5.8.8 القيمة العادلة للادوات المالية

ان القيمة العادلة للادوات المالية التي يتم تداولها في اسواق نشطة بتاريخ كل تقرير مالي يتم تحديدها بالرجوع الى اسعار السوق المدرجة او اسعار المتداولين (سعر العرض للمراكز المالية الطويلة وسعر الطلب للمراكز المالية القصيرة)، دون اي خصم خاص بتكاليف المعاملة. بالنسبة للادوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشط، يتم تحديد القيمة العادلة لها باستخدام تقنيات تقييم مناسبة. إن مثل هذه التقنيات قد تتضمن استخدام معاملات على اسس تجارية حديثة في السوق؛ الرجوع الى القيمة العادلة الحالية لاداة مالية اخرى مماثلة بصورة جوهرية؛ تحليل تدفقات نقدية مضمومة او اساليب تقييم اخرى.

تحليل القيم العادلة للادوات المالية وتفاصيل اخرى عن كيفية قياسها متوفرة في الايضاح 17.





## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.9 حقوق الملكية والاحتياطيات ودفوعات توزيعات الارباح

يمثل رأس المال القيمة الاسمية للأسهم المصدرة والمدفوعة. يتكون الاحتياطي القانوني والاختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقا لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الام.

تتضمن البنود الأخرى لحقوق الملكية ما يلي:

- احتياطي تحويل العملات الاجنبية - والذي يتكون من فروقات تحويل العملات الاجنبية الناتجة عن تحويل البيانات المالية للشركات الاجنبية للمجموعة الى دينار كويتي (د.ك).

- التغير التراكمي في احتياطي القيمة العادلة - والذي يتكون من الأرباح والخسائر المتعلقة بالأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

تتضمن الأرباح المرحلة كافة الأرباح المرحلة للفترة الحالية والسابقة.

وجميع المعاملات مع المالكين تسجل بصورة منفصلة ضمن حقوق الملكية.

تدرج توزيعات الأرباح المستحقة للمساهمين ضمن الخصوم الأخرى عند اعتماد تلك التوزيعات في اجتماع الجمعية العامة.

#### 5.10 المخصصات والاصول والالتزامات الطارئة

يتم تسجيل المخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي قانوني او استدلاي نتيجة لحدث ماضي وقد يكون هناك احتمال تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج مطلوب من الشركة ويكون بالامكان تقدير المبالغ بشكل يعتمد عليه. ان توقيت او مبلغ هذا التدفق قد يبقى غير مؤكد.

يتم قياس المخصصات بالتفقات المقدرة المطلوبة لتسوية الالتزام الحالي استنادا الى الدليل الاكثر وثوقا والمتوفر بتاريخ التقرير المالي، بما في ذلك المخاطر والتقدير غير المؤكدة المرتبطة بالالتزام الحالي. وحيثما يوجد عدد من الالتزامات المماثلة، فان احتمالية طلب تدفق مصادر اقتصادية الى الخارج في التسوية تحدد بالنظر في درجة الالتزامات ككل. كما يتم خصم المخصصات الى قيمها الحالية، حيث تكون القيمة الزمنية للنقد جوهرية.

لا يتم تسجيل الاصول الطارئة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الافصاح عنها عندما يكون هناك احتمال تدفق منافع اقتصادية الى الداخل.

#### 5.11 ترجمة العملات الاجنبية

##### 5.11.1 عملة العرض الرئيسية

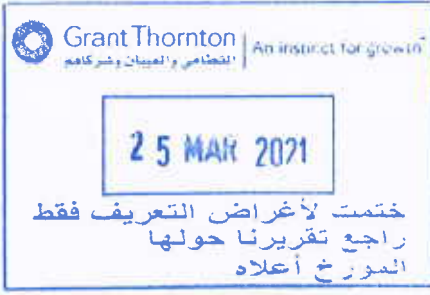
تعرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهي العملة الرئيسية للمجموعة.

##### 5.11.2 معاملات العملة الاجنبية والارصادة

يتم تحويل معاملات العملة الاجنبية الى العملة الرئيسية للشركة الام باستخدام اسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات (سعر الصرف الفوري). ان ارباح وخسائر الصرف الاجنبي الناتجة عن تسوية مثل تلك المعاملات وعن اعادة قياس البنود النقدية المقومة بالعملة الاجنبية باسعار الصرف في نهاية السنة المالية تسجل في الارباح او الخسائر. بالنسبة للبنود غير النقدية، لا يتم اعادة ترجمتها في نهاية السنة ويتم قياسها بالتكلفة التاريخية (تحويل باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملة)، باستثناء البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة والتي يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

##### 5.11.3 العمليات الاجنبية

في البيانات المالية للمجموعة، فان جميع الاصول والخصوم والمعاملات الخاصة بمنشآت المجموعة ذات العملة الرئيسية بخلاف الدينار الكويتي يتم ترجمتها الى الدينار الكويتي عند التجميع. كما ان العملة الرئيسية لمنشآت المجموعة بقيت دون تغيير خلال فترة التقارير المالية.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 5. تابع/ السياسات المحاسبية الهامة

#### 5.11 تابع / ترجمة العملات الاجنبية

##### 5.11.3 تابع / العمليات الاجنبية

تم عند التجميع، يتم تحويل الاصول والخصوم الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال بتاريخ التقرير. ان تعديلات الشهرة والقيمة العادلة الناشئة عن شراء منشأة اجنبية قد تمت معاملتها كاصول وخصوم للمنشأة الاجنبية وتم تحويلها الى الدينار الكويتي بسعر الاقفال. كما ان الايرادات والمصاريف قد تم تحويلها الى الدينار الكويتي بمتوسط السعر طوال فترة التقرير. فروقات الصرف تحمل على/تقيد في بيان الارباح او الخسائر والدخل الشامل الآخر المجمع وتسجل في احتياطي ترجمة العملة الاجنبية ضمن حقوق الملكية. وعند بيع عملية اجنبية، فان فروقات الترجمة التراكمية المتعلقة بها والمسجلة في بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع يتم اعادة تصنيفها الى بيان الارباح او الخسائر المجمع وتسجل كجزء من الارباح او الخسائر عند البيع.

#### 5.12 مكافأة نهاية الخدمة

تقدم الشركة الام مكافآت نهاية الخدمة لموظفيها. يستند استحقاق هذه المكافآت الى الراتب النهائي وطول مدة الخدمة للموظفين خضوعا لاتمام حد ادنى من مدة الخدمة وفقا لقانون العمل وعقود الموظفين. ان التكاليف المتوقعة لهذه المكافآت تستحق طوال فترة التعيين. ان هذا الالتزام غير الممول يمثل المبلغ المستحق الدفع لكل موظف نتيجة لانهاء الخدمة بتاريخ التقرير.

#### 5.13 الضرائب

##### 5.13.1 مؤسسة الكويت للتقدم العلمي (KFAS)

تحتسب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي بنسبة 1% من ربح المجموعة الخاضع للضريبة وفقا لعملية الاحتساب المعدلة بناء على قرار اعضاء مجلس إدارة المؤسسة والذي ينص على ان الايرادات من الشركات الزميلة والتابعة الكويتية المساهمة والتحويل الى الاحتياطي القانوني يجب استثنائها من ربح السنة عند تحديد الحصة.

##### 5.13.2 الزكاة

تحتسب حصة الزكاة بنسبة 1% من ربح المجموعة وفقا لقرار وزارة المالية رقم 2007/58 الساري المفعول اعتبارا من 10 ديسمبر 2007.

#### 5.14 النقد والنقد المعادل

لاغراض بيان التدفقات النقدية المجمع، فإن النقد والنقد المعادل يتكون من نقد وارصدة لدى البنوك.

## 6. الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

ان اعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الادارة اتخاذ الاحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المدرجة لكل من الايرادات والمصاريف والاصول والخصوم والافصاح عن الالتزامات الطارئة في نهاية فترة التقارير المالية. مع ذلك، فان عدم التأكد من تلك الافتراضات والتقديرات قد تؤدي الى نتائج تتطلب تعديلا جوهريا على القيمة المدرجة لكل من الاصول والخصوم والتي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

#### 6.1 الأحكام الهامة للإدارة

عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، تقوم الادارة باتخاذ الاحكام الهامة التالية والتي لها اكبر الاثر على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

##### 6.1.1 تقييم نموذج الاعمال

تقوم الشركة بتصنيف الاصول المالية بعد إجراء اختبار نموذج الاعمال. يتضمن هذا الاختبار الحكم الذي يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الأصول وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أداء الأصول. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج الاعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية فيه مناسباً وإذا كان من غير المناسب ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الاعمال وبالتالي تغييراً مستقبلياً على تصنيف تلك الأصول.





## تابع/ ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 6. تابع / الأحكام الهامة للإدارة وعدم التأكد من التقديرات

#### 6.2 عدم التأكد من التقديرات

ان المعلومات حول التقديرات والافتراضات التي لها اهم الاثر على تحقق وقياس الاصول والخصوم والايادات والمصاريف مبينة ادناه. قد تختلف النتائج الفعلية بصورة جوهرية.

#### 6.2.1 انخفاض قيمة الاصول المالية

ينطوي قياس خسائر الائتمان المقدرة على تقديرات معدل الخسارة عند التعثر واحتمالية التعثر. ان معدل الخسارة عند التغير هي تقدير للخسارة الناشئة في حالة التعثر العميل. ان احتمالية التعثر هي تقدير لاحتمالية التعثر في المستقبل. استندت المجموعة إلى هذه التقديرات باستخدام معلومات مستقبلية معقولة وقابلة للدعم، والتي تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه العوامل على بعضها البعض.

#### 6.2.2 اعادة تقييم العقارات الإستثمارية

تسجل المجموعة العقارات الإستثمارية بالقيمة العادلة ، مع تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الأرباح أو الخسائر المجمع . تقوم المجموعة بتعيين مختصين لتقييم مستقلين لتحديد القيمة العادلة. ان المختصين يستخدمون تقنيات تقييم لتحديد القيمة العادلة. قد تختلف القيمة العادلة المقدرة للعقارات الإستثمارية عن الاسعار الحقيقية التي يمكن تحقيقها في المعاملات التجارية البحتة في تاريخ التقرير.

#### 6.2.3 الأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك

تقوم الإدارة بمراجعة تقديراتها للأعمار الإنتاجية للأصول القابلة للاستهلاك بتاريخ كل بيانات مالية استنادا إلى الاستخدام المتوقع للأصول. كما أن التقديرات غير المؤكدة في هذه التقديرات تتعلق بتقادم فني قد يغير استخدام بعض البرامج والمعدات.

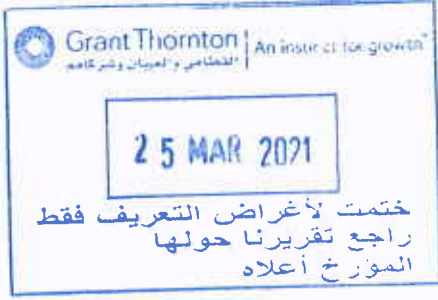
#### 6.2.4 دمج الاعمال

تستخدم الإدارة أساليب التقييم في تحديد القيم العادلة للعناصر المختلفة لدمج الأعمال. على وجه الخصوص ، تعتمد القيمة العادلة للمقابل المحتمل على نتائج العديد من المتغيرات التي تؤثر على الربحية المستقبلية.

### 7. الشركات التابعة

7.1 ان تفاصيل الشركة التابعة للمجموعة للمجموعة كما في تاريخ التقرير كما يلي:

الشركة التابعة	نسبة حصص الملكية		بلد التسجيل ومكان العمل	طبيعة العمل
	31 ديسمبر 2020	31 ديسمبر 2019		
شركة نور المملكة المتحدة القابضة المحدودة	100%	-	جزر فيرجن البريطانية	أنشطة متعلقة بالعقار



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## 7. تابع / الشركات التابعة

7.2 استحواذ على شركة تابعة

7.2.1 في 25 نوفمبر 2020، استحوذت الشركة الأم على 100% من حقوق الملكية في شركة نور المملكة المتحدة القابضة المحدودة وتم الحاسبة عن الاستحواذ وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية 3 على النحو التالي:

د.ك

870,197

اجمالي المبلغ

ناقصا: المبالغ المعترف بها للاصول القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المقدرة

13,784

ارصدة نقدية لدى مدراء المحافظ

8,799

ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة اخرى

862,330

عقارات استثمارية

1,352

اثاث وتجهيزات

(16,068)

ذمم دائنة ومستحقات

870,197

اجمالي صافي الاصول المحددة

## الشهرة

تم تجميع نتيجة الشركة التابعة التي تم الاستحواذ عليها حديثا في نتائج المجموعة اعتبارا من 26 نوفمبر 2020 وتم تجميع المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020 مع المركز المالي للمجموعة كما في ذلك التاريخ. وبناء على ذلك، ساهمت شركة نور المملكة المتحدة القابضة المحدودة كشركة تابعة بايرادات وارباح قدرها 17,794 د.ك و 11,747 د.ك في صافي نتيجة المجموعة على التوالي.

لغرض بيان التدفقات النقدية، فان صافي التدفق النقدي الخارج عند الاستحواذ على شركة تابعة هو كما يلي:

د.ك

(870,197)

اجمالي المبلغ

13,784

ناقص: ارصدة نقدية لدى مدراء المحافظ لشركة تابعة عند الاستحواذ

(856,413)

## 8. مصاريف عمومية وإدارية

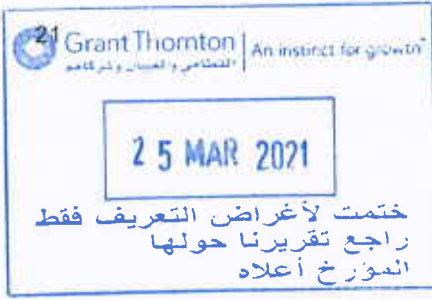
السنة المنتهية في 31 ديسمبر	السنة المنتهية في 31 ديسمبر
2019	2020
(غير مجمع)	(مجمع)
د.ك	د.ك
16,109	16,807
23,000	23,000
21,885	21,431
60,994	61,238

تكاليف موظفين

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة لسنة 2019 الموافق عليها من المساهمون (2019): للسنة المنتهية في

(2018) (ايضاح 14)

أخرى



الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 9. استثمارات وكالة

استثمارات وكالة لدى البنك - لا شيء (2019 : 1,000,000 د.ك)

يمثل هذا استثمارات وكالة قصيرة الأجل لدى بنك اسلامي محلي وتستحق في السنة الحالية. يحمل هذا الاستثمار نسبة ربح ثابتة بنسبة 2.85% (2019 : 3%) سنويا حتى تاريخ الاستحقاق.

### 10. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

31 ديسمبر 2019 (غير مجمع) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مجمع) د.ك	
752,133	615,639	اسهم محلية مسعرة
359,829	371,396	استثمار صندوق محلي في أسهم مدرجة (مدار بواسطة الشركة الأم)
35,320	-	صندوق أجنبي غير مسعر
1,147,282	987,035	

ان اسهم محلية مسعرة بقيمة مدرجة تبلغ 312,275 د.ك كما في 31 ديسمبر 2020 (2019 : 418,861 د.ك) ، مداره من قبل الشركة الأم.

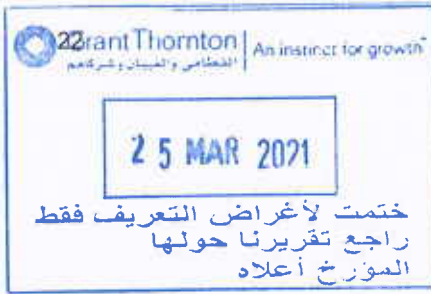
### 11. عقارات استثمارية

إن الحركة على العقارات الإستثمارية هي كما يلي:

31 ديسمبر 2019 (غير مجمع) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مجمع) د.ك	
-	-	القيمة العادلة كما في 1 يناير
-	862,330	اضافة نتيجة استبعاد شركة تابعة (ايضاح 7.2)
-	41,800	ترجمة العملات الأجنبية
-	904,130	

يستخدم قياس المجموعة للعقارات الاستثمارية المصنفة في المستوى 3 مدخلات تقنيات التقييم التي لا تستند الى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها.

31 ديسمبر 2019 (غير مجمع) مستوى 3 د.ك	31 ديسمبر 2020 (مجمع) مستوى 3 د.ك	
-	904,130	عقارات استثمارية خارج الكويت
-	904,130	- مبني في المملكة المتحدة



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 12. رأس المال

31 ديسمبر	31 ديسمبر
2019	2020
د.ك	د.ك
2,100,000	2,100,000

رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل 21,000,000 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم

### 13. احتياطي قانوني واحتياطي اختياري

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للمجموعة، يتم تحويل 10% من الربح قبل حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة إلى حساب الاحتياطي القانوني. لا يتم التحويل إلى الإحتياطي القانوني في السنة التي تحقق فيها الشركة خسائر. قد يقرر مساهمو المجموعة بوقف تحويل هذا المبلغ عندما يصل الإحتياطي إلى 50% من رأس المال المدفوع. خلال السنة السابقة، اقترح أعضاء مجلس الإدارة تحويل مبلغ 133,307 د.ك إلى الإحتياطي القانوني.

إن التوزيع من الإحتياطي القانوني محدد بالمبلغ المطلوب لتأمين توزيع أرباح بنسبة 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المحتفظ بها بتأمين هذا الحد.

وفقاً للنظام الأساسي للمجموعة، يتم تحويل نسبة معينة من ربح السنة قبل حصة لمؤسسة الكويت للتقدم العلمي، والزكاة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة للإحتياطي الاختياري وفقاً لقرار مجلس الإدارة وبموافقة الجمعية العمومية. يقترح مجلس الإدارة عدم تحويل الأرباح المذكورة أعلاه إلى الإحتياطي الاختياري وهذا يخضع لموافقة الجمعية العمومية. اقترح أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2020 عدم تحويل الربح المذكور أعلاه إلى الإحتياطي الاختياري ويخضع هذا الاقتراح لموافقة الجمعية العامة. لا توجد قيود على توزيع الإحتياطي الاختياري.

لا تحويل مطلوب للسنة التي تكبدت فيها الشركة خسائر أو توجد فيها خسائر متراكمة.

### 14. توزيعات أرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

وافق المساهمون في الجمعية العمومية المنعقدة في 5 يوليو 2020 على ما يلي:

(أ) توزيعات ارباح نقدية بواقع 5 فلس للسهم الواحد بمبلغ 105,000 د.ك.

(ب) البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 و دفع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة البالغة 23,000 د.ك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (تم تسجيلها تحت المصاريف العمومية و الإدارية خلال سنة 2020).

بناء على الموافقة المطلوبة من الجهات المختصة وموافقة الجمعية العمومية، اقترح أعضاء مجلس إدارة المجموعة بتوزيع مبلغ 23,000 د.ك كمكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وتوزيعات ارباح نقدية بواقع 5 فلس لكل سهم بمبلغ 105,000 د.ك.

### 15. النقد والنقد المعادل

31 ديسمبر	31 ديسمبر
2019	2020
(غير مجمع)	(مجمع)
د.ك	د.ك
75,048	429,895
76,794	183,190
-	20,373
151,842	633,458

ارصدة لدى البنك

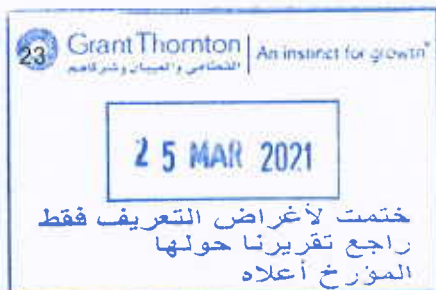
ارصدة نقدية لدى مدراء المحافظ العقارات:

- أخرى (محتفظ بها من قبل الشركة الأم الوسيطة)

- ارصدة محتفظ بها لدى مدراء عقارات

تتضمن ارصدة النقد والنقد المعادل أرصدة بنكية بمبلغ 55,258 د.ك (2019 : 50,989 د.ك) والتي تم تحديدها لغرض دفعها بسبب تخفيض رأس المال والتوزيعات.





الشركة الكويتية الهندية القابضة - ش.م.ك (مقفلة) وشركتها التابعة

البيانات المالية المجمعة

31 ديسمبر 2020

## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 16. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في الشركة الأم والشركة الأم الوسيطة والشركة الأم الرئيسية ومساهمين رئيسيين آخرين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وشركات يملكون فيها حصصاً رئيسية أو يملكها ممارسة تأثير ملموس أو سيطرة مشتركة عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة. فيما يلي بيان لاهم المعاملات والارصدة مع الاطراف ذات الصلة :

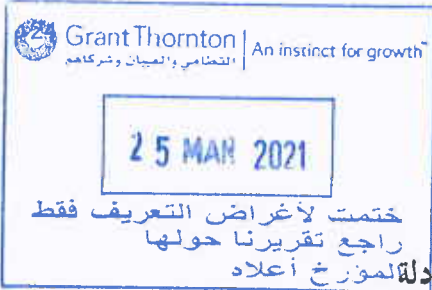
31 ديسمبر 2019 (غير مجمع) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مجمع) د.ك	
76,794	183,190	الارصدة والمعاملات المدرجة ضمن بيان المركز المالي المجموع
359,829	371,396	أرصدة نقدية لدى مدراء المحافظ (محتفظ بها من خلال الشركة الأم الوسيطة)
113,620	312,275	استثمار صندوق محلي في أسهم مدرجة (مدار بواسطة الشركة الأم الوسيطة)
550,292	260,010	اسهم محلية مسعرة (مداره بواسطة الشركة الأم الوسيطة)
		مستحق من أطراف ذات صلة - الشركة الأم الوسيطة
		المعاملات المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المجموع
2,537	3,953	مصاريف رسوم إدارية - الشركة الأم الوسيطة
3,000	2,188	مصاريف إيجارات - الشركة الأم الوسيطة
		مكافأة الإدارة العليا للمجموعة
		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019 (2019: للسنة المنتهية في 2018)
23,000	23,000	(إيضاح 8 و 14)

### 17. ملخص الأصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 17.1 فئات الأصول والخصوم المالية

تم تصنيف فئات الأصول والخصوم المالية للمجموعة الواردة في بيان المركز المالي المجموع على النحو التالي :

31 ديسمبر 2019 (غير مجمع) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مجمع) د.ك	
151,842	633,458	أصول مالية بالتكلفة المطفأة
1,000,000	-	• النقد والنقد المعادل
30,257	15,436	• استثمارات وكالة
550,292	260,010	• إيرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
1,147,282	987,035	• مستحق من أطراف ذات صلة
2,879,673	1,895,939	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
		خصوم مالية بالتكلفة المطفأة
56,719	69,880	• مصاريف مستحقة وخصوم أخرى
56,719	69,880	



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 17. تابع / ملخص الاصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة لمؤرخ أعلاه

#### 17.2 قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في السعر الذي يتم استلامه لبيع اصل او دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. ويرأي ادارة المجموعة، فان المبالغ المدرجة لجميع الاصول والخصوم المالية المذكورة أعلاه تعتبر مقارنة لقيمتها العادلة.

#### 17.3 التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

جميع الاصول والخصوم والتي هي بالقيمة العادلة تقاس او يفصح عنها في البيانات المالية المجمعة وتم جمعها في ثلاثة مستويات استنادا الى اهمية المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للاصول والخصوم المالية. فيما يلي مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة:

- مستوى 1: اسعار مدرجة (غير معدلة) في اسواق نشطة لاصول او خصوم مماثلة؛
  - مستوى 2: مدخلات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في مستوى 1 والتي يمكن مراقبتها للاصول او الخصوم سواء بصورة مباشرة (كالاسعار) او بصورة غير مباشرة (المشتق من الاسعار). و
  - مستوى 3: مدخلات للاصول او الخصوم التي لا تستند الى بيانات سوقية يمكن مراقبتها (مدخلات غير قابلة للمراقبة).
- المستوى الذي تصنف ضمنه الاصول او الخصوم المالية يتم تحديده بناء على ادنى مستوى لمدخل هام الى قياس القيمة العادلة.

#### 17.4 قياس القيمة العادلة للادوات المالية

الاصول والخصوم المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجموع يتم تصنيفها الى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

31 ديسمبر 2020	ايضاح	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
	أ	615,639	-	-	615,639
	ب	-	371,396	-	371,396
	ج	-	-	-	-
	المجموع	615,639	371,396	-	987,035

#### أصول بالقيمة العادلة

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

- اسهم مسعرة
- صناديق محلية

31 ديسمبر 2019	ايضاح	مستوى 1 د.ك	مستوى 2 د.ك	مستوى 3 د.ك	المجموع د.ك
	أ	752,133	-	-	752,133
	ب	-	359,829	-	359,829
	ج	-	35,320	-	35,320
	المجموع	752,133	395,149	-	1,147,282

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

- اسهم مسعرة
- صناديق محلية
- صندوق أجنبي

لا يوجد تحويلات هامة بين المستوى الاول والثاني خلال فترة التقرير.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 17. تابع / ملخص الاصول والخصوم المالية حسب الفئة وقياس القيمة العادلة

#### 17.4 تابع / قياس القيمة العادلة للادوات المالية

#### القياس بالقيمة العادلة

الطرق وتقنيات التقييم المستخدمة لغرض قياس القيمة العادلة هي كما يلي :

#### (أ) اسهم مسعرة (مستوى 1)

تمثل الأسهم المسعرة جميع الأوراق المالية المدرجة والمتداولة علنا في أسواق الأوراق المالية . تم تحديد القيم العادلة بالرجوع الى سعر العرض في تاريخ التقرير .

#### (ب) صناديق محلية (مستوى 2)

تتكون الإستثمارات الأساسية لصناديق الإستثمار المحلية بشكل أساسي من اوراق مالية أجنبية ومحلية مسعرة . تم تحديد القيم العادلة للصناديق بناء على صافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدير الصندوق .

#### (ج) صناديق أجنبية (مستوى 2)

ان استثمارات الصناديق الأجنبية يتكون اساسا من اوراق مالية أجنبية مسعرة وغير مسعرة.

كما ان المعلومات حول تلك الإستثمارات مقتصرة على تقارير مالية دورية يقدمها مدراء الاستثمار. تدرج هذه الاستثمارات بصافي قيمة الأصول المعلنة من قبل مدراء الإستثمار. ونظرا لطبيعة تلك الإستثمارات ، فإن صافي قيمة الأصول المعلن من قبل مدراء الإستثمار يمثل افضل تقدير للقيم العادلة المتوفرة لتلك الإستثمارات.

### 18. أهداف وسياسات ادارة المخاطر

الخصوم المالية الرئيسية لدى المجموعة الام تشمل مصاريف مستحقة وخصوم أخرى . ان لدى المجموعة اصول مالية متعددة تتضمن ايرادات مستحقة وذمم مدينة اخرى والنقد والنقد المعادل ومستحق من اطراف ذات صلة وأوراق مالية استثمارية والتي تنشأ مباشرة من العمليات التشغيلية .

تعرض المجموعة نتيجة لانشطتها الى العديد من المخاطر المالية، مثل: مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

يتولى مجلس إدارة المجموعة مسؤولية تحديد سياسات لتخفيض المخاطر المذكورة ادناه .

إن المجموعة لا تستخدم الأدوات المالية المشتقة.

فيما يلي أهم المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة :

#### 18.1 مخاطر السوق

#### (أ) مخاطر العملة الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات الأجنبية في تقلب القيم العادلة للأدوات المالية النقدية نتيجة لتغير أسعار تحويل العملات الأجنبية . كما في تاريخ التقرير ، ليس لدى المجموعة أصول نقدية او خصوم نقدية هامة مقومة بعملات أجنبية ولذلك فإن الشركة ليست معرضة لمخاطر عملات أجنبية هامة.

#### (ب) مخاطر معدلات الربح

تنشأ مخاطر معدلات أسعار الربح عادة من احتمال تأثير التغيرات في معدلات الربح على الأرباح المستقبلية أو القيم العادلة للأدوات المالية . ان استثمارات الوكالة للمجموعة غير معرضة لمخاطر معدلات الربح لأنها تحقق ربحا بمعدلات ثابتة حتى استحقاقها.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

## 18. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

## 18.1 مخاطر السوق

## ج) المخاطر السعرية

إن المخاطر السعرية هي مخاطر احتمال تقلب قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق ، سواء كان السبب في تلك التغيرات عوامل محددة للاداة المالية بمفردها أو مصدرها أو بسبب عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المتاجر بها في السوق .  
تعرض المجموعة لمخاطر التقلبات السعرية لإستثماراتها المدرجة ، والتي تقع بشكل اساسي في الكويت المصنفة كإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر .  
تم تحديد حساسية المخاطر السعرية لمساهمات الملكية بناء على مدى التعرض للمخاطر السعرية لمساهمات الملكية في تاريخ البيانات المالية المجمعة .

في حال زاد / قل سعر السهم بنسبة 10% كان اثر ذلك على (خسارة)/ ربح السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 كما يلي :

يشير الرقم الإيجابي أدناه الى زيادة الربح بينما يزيد سعر السهم بواقع 10% مع بقاء جميع التغيرات الأخرى ثابتة .

التأثير على الربح في السنة المنتهية في	التأثير على خسارة في السنة المنتهية في
31 ديسمبر 2019 د.ك 75,213	31 ديسمبر 2020 د.ك 61,564

استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر

إذا كان هناك تغيير سلبي في أسعار الاسهم وفقا لافتراضات الحساسية لمخاطر اسعار الاسهم المذكورة اعلاه (10%) سيكون هناك تأثير مساو ومعاكس على (خسارة)/ ربح السنة ، والأرصدة أعلاه ستظهر بالسالب .

## 18.2 مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي تلك المخاطر التي تنتج عن عدم قدرة طرف من أطراف الأدوات المالية الوفاء بالتزاماته تجاه الطرف الآخر مسببا بذلك خسارة الطرف الآخر. ان سياسة المجموعة تجاه تعرضها لمخاطر الائتمان تتطلب مراقبة تلك المخاطر بشكل دائم.  
ان مدى تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان محدود بالمبالغ المدرجة ضمن الأصول المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي المجموع والملخصة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2019 (غير مجمع) د.ك	31 ديسمبر 2020 (مجمع) د.ك	
75,048	429,895	ارصدة لدى البنك
76,794	203,563	أرصدة نقدية لدى مدراء المحافظ/ العقارات
1,000,000	-	استثمارات وكالة
30,257	15,436	ايرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
550,292	260,010	مستحق من طرف ذي صلة
1,147,282	987,035	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر
2,879,673	1,895,939	

ان مخاطر الائتمان الخاصة بالارصدة لدى البنوك واستثمار الوكالة لدى البنوك والمستحق من طرف ذي صلة تعتبر غير هامة حيث ان الأطراف المعنية عبارة عن مؤسسات مالية ذات كفاءة ائتمانية عالية.





## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 18. تابع / أهداف وسياسات ادارة المخاطر

#### 18.3 تركيز الأصول المالية

كما في تاريخ بيان المركز المالي المجموع ان مبلغ 1,126,871 د.ك (59%) (2019 : 1,100,535 د.ك (38%) من الاصول المالية للمجموعة (استثمارات وكالة وايرادات مستحقة وارصدة نقدية لدى مدراء المحافظ واستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومستحق من أطراف ذات صلة) إما مودع لدى أو مستحق من او مدار من قبل الشركة الأم الوسيطة وهي شركة كويتية استثمارية مدرجة.

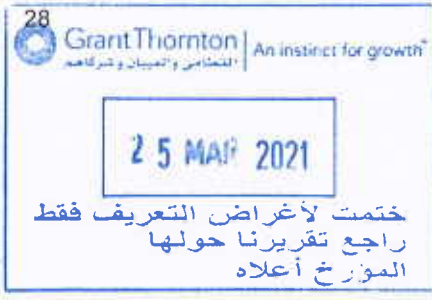
#### 18.4 مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي تلك المخاطر التي تؤدي الى عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير عند استحقاقها. وللحد من تلك المخاطر، قامت ادارة المجموعة بتنوع مصادر التمويل وادارة أصولها بعد الأخذ بعين الاعتبار السيولة ومراقبة تلك السيولة بشكل منتظم. ان الجدول التالي يلخص فترات استحقاق الأصول والخصوم للمجموعة. بإستثناء الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تم تحديد تواريخ الإستحقاق الخاصة بالاصول والخصوم على اساس الفترات المتبقية من تاريخ التقرير وحتى تاريخ الإستحقاق في العقد. بالنسبة لإستحقاق الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تقوم الإدارة بتقدير تاريخ تسيل هذه الإستثمارات.

إن تواريخ استحقاق الاصول والخصوم كما يلي:

دينار كويتي (مجمعة)			
أكثر من	سنة واحدة	سنة واحدة	كما في 31 ديسمبر 2020
سنة	د.ك	د.ك	الأصول
المجموع	د.ك	د.ك	النقد والنقد المعادل
633,458	-	633,458	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
987,035	-	987,035	ايرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
15,436	-	15,436	مستحق من اطراف ذات صلة
260,010	-	260,010	عقارات استثمارية
904,130	904,130	-	اثاث وتجهيزات
1,753	1,753	-	
2,801,822	905,883	1,895,939	
			<b>الخصوم</b>
69,880	-	69,880	مصاريف مستحقة وخصوم أخرى
6,795	6,795	-	مخصص مكافاة نهاية الخدمة
76,675	6,795	69,880	
			<b>كما في 31 ديسمبر 2019</b>
			<b>الأصول</b>
151,842	-	151,842	النقد والنقد المعادل
1,000,000	-	1,000,000	استثمارات وكالة
1,147,282	-	1,147,282	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
30,257	-	30,257	ايرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
550,292	-	550,292	مستحق من اطراف ذات صلة
2,879,673	-	2,879,673	
			<b>الخصوم</b>
56,719	-	56,719	مصاريف مستحقة وخصوم أخرى
5,793	5,793	-	مخصص مكافاة نهاية الخدمة
62,512	5,793	56,719	

ان الاستحقاق التعاقدى للخصوم المالية بناء على التدفقات النقدية المخصومة يقارب ما ذكر اعلاه.



## تابع / ايضاحات حول البيانات المالية المجمعة

### 19. ادارة مخاطر رأس المال

ان أهداف المجموعة الخاصة بادارة مخاطر رأس المال هي التركيز على مبدأ الاستمرارية للمجموعة وتحقيق العائد المناسب للمساهمين، وذلك من خلال استغلال أفضل لهيكله رأس المال.

يتمثل رأس المال للمجموعة بمجموع حقوق الملكية. تقوم المجموعة بادارة هيكلية رأس المال وعمل التعديلات اللازمة، على ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية والمخاطر المرتبطة بأصول المجموعة. وللمحافظة على هيكلية رأس المال أوتعديلها، قد تقوم المجموعة بتعديل المبالغ المدفوعة كتوزيعات أرباح للمساهمين أو إعادة شراء الأسهم أو اصدار أسهم جديدة أو بيع الأصول لتخفيض المديونيات . تقوم الادارة بمراقبة رأس المال على اساس العائد على رأس المال للمجموعة.

### 20. تأثير وباء كوفيد 19

إن تفشي جائحة فيروس كورونا ("كوفيد-19") وما يرتبط به من ردود أفعال على الصعيد العالمي قد أدى إلى حدوث اضطرابات مادية للشركات التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى تباطؤ اقتصادي. وقد عانت أسواق الأسهم العالمية والمحلية من تقلبات جوهرية وضعفًا كبير. وبينما كانت الحكومات والبنوك المركزية تتفاعل مع مختلف الحزم المالية، وبينما تم وضع إعفاءات بغية استقرار الظروف الاقتصادية، لا تزال مدة ومدى تأثير تفشي جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19) غير واضحة في الوقت الراهن فضلاً عن فعالية استجابات الحكومة والبنك المركزي.

قامت الإدارة بتحديث افتراضاتها فيما يتعلق بالأحكام والتقديرات حول أرصدة الحسابات المختلفة التي قد تتأثر لاستمرار حالة عدم التأكد بشأن البيئة الاقتصادية المتقلبة التي تُجري المجموعة فيها عملياتها. لم ينتج عن هذا التقييم أي تأثير جوهري على البيانات المالية المجمعة. تدرك الإدارة أن الانقطاع المستمر والمتواصل يمكن أن يؤثر سلبيًا على المركز المالي والأداء والتدفقات النقدية للمجموعة في المستقبل. تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات السوق بدقة وسلسلة التوريد وتقارير الصناعة والتدفقات النقدية للحد من أي تأثير سلبي على المجموعة.